

令和 6 年度事業報告

(令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日)

I 安全で快適な住宅の安定確保とまち作りを通して、住み良い社会形成を支援する事業〔公益目的事業 1〕

(ア) 一般消費者対象の無料相談業務

1. 相談業務

不動産無料相談所において毎週 2 回、火曜日・金曜日の午後 1 時から 4 時まで一般消費者を対象とした不動産に関する無料相談を開催した。また、宅建協会のホームページ上に新たに空き家相談の専門ページを作成した。さらに、最近問題になってきているカスタマーハラスメント対策として、相談内容の録音の許可を得るなどしている。

相談方法としては消費者との個別面談及び電話により対応し、毎月第 1・第 3 金曜日には弁護士が同席の上、専門的立場から助言を行った。

相談件数は、令和 5 年度が 388 件、本年度は 384 件で昨年度からは 4 件減少した。相談内容としては、賃貸借では退去時の原状回復費用や物件の瑕疵など入居後のトラブル、管理会社あるいは家主・近隣住民への苦情などの相談が相変わらず多い傾向であった。売買では、相続物件を売買する場合の注意点や一般的な売買契約の流れに関することや契約不適合責任に関すること、また、空き家に対する利用方法や売却方法の相談、業者に関する相談等があり、個々の相談内容に対し相談員が的確なアドバイスを行った。

また、昨年に引き続き「空き家・空き地」相談会を 4 月 21 日と 11 月 23 日（いい不動産の日）に、高知市中央公園北側帯パラ広場で開催した。近年相談件数が増加傾向にあり相談内容の大半は空き家・空き地の処分方法であり、有効活用のための賃貸借や売買等のアドバイスを行った。開催にあたり事前に新聞広告やテレビ CM での周知も行った。

通常相談でも引き続き売却希望の空き家の相談を受付、相談者からの資料提供を受け、会員へ取扱い希望の照会を行う等の取り組みを行っているが媒介できる業者紹介状況は芳しくない。

相談事業開催案内を高知新聞やハウジング情報に掲載するとともに、地区相談では開催会場にポスターを掲示したほか、市町村広報誌に掲載の依頼や、相談日前に新聞チラシの折り込みを行う等により、消費者の抱える宅地建物取引の不安や紛争解決に向けて周知活動を行った。本年度も宅建協会 PR の一環としてテレビ CM を放映した。

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会高知本部（以下「保証協会」という。）が宅地建物取引業法第 64 条の 3 に基づいて行う苦情解決業務・弁済業務に該当する案件は適切に対処した。

〔地区巡回相談開催〕

年月日	地区名	会場	受付件数 (件)
R06.04.21	ー	高知市中央公園北側 帯パラ広場	6
R06.05.13	須崎	須崎市立市民文化会館	8
R06.06.24	香美	香美市ふれあい交流センター	7
R06.07.10	高吾北	佐川町商工会	1
R06.09.11	安芸	安芸市役所	7
R06.10.02	仁淀	土佐市複合施設 つな一で	7
R06.11.23	ー	高知市中央公園北側 帯パラ広場	9
R06.12.09	南国	南国市保健福祉センター	10
R07.02.13	幡多	しまんとぴあ	6
R07.03.10	香美	香美市ふれあい交流センター	8

2. 相談員派遣業務

高知県が主催する空き家総合窓口出張相談会（本年度は 10 回）へ相談員派遣の依頼があり相談員各 1 名を派遣し業務に協力した。

〔出張相談会〕

開催日	会議名	会場
R06.07.13	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	高知市文化プラザかるぽーと
R06.07.20	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	いの町役場
R06.08.12	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	中土佐町民交流会館
R06.09.28	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	香美市立図書館かみーる
R06.10.26-27	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	高知市中央公園
R06.11.03	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	大豊町総合ふれあいセンター
R06.11.09	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	土佐西南大規模公園 ふるさと総合センター
R07.02.01	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	サンシャイン室戸店
R07.02.09	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	ちより街テラス

3. 相談員勉強会

本年度は 7 月、11 月、2 月の 3 回開催し、相談員としての統一見解や対応方法など実務で対応できる勉強会となった。

1 回目は相談員の交代もあったため相談業務の基礎知識を学んだうえで事例を出して対応方法を実践した。

2 回目は一般相談から苦情解決申出案件及び弁済案件に至る流れや宅地建物取引とは、何であるかなどの重要性のある題材を選び出し、相談員としてどう対応するか等を検討した。

3 回目は全宅保証協会本部が行った苦情・弁済業務の留意点を中心に事例などを交え勉強し、また最近問題となっている相談員に対するカスタマーハラスメントの対応策について意見交換を行った。

(イ) 住生活から暴力を排除するための協力業務

高知県警並びに公益財団法人暴力追放高知県民センター等と連携し、高知県暴力団排除条例の周知徹底及び「不動産業みかじめ料等縁切り同盟」への会員加入促進を継続した。

また、高知地区暴力追放運動推進協議会については、暴力団等反社会勢力に対し県民が安全に暮らせる住環境確保に努め、暴力追放高知県市民総決起大会に参加する等、活動を継続した。

(ウ) 賃貸管理業の適正化推進業務

「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指し会員に対して各種サポート事業を提供し、一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会（以下「全宅管理」という。）への入会促進に努めた。

また、「高知県ルール」については引続き、ホームページで継続周知すると共に無料相談等においても周知活用を継続しており、円滑で適切な運用を目指し、賃貸物件に関わる者がルールの中で自由かつ安全な住生活を確立できるよう支援した。

(エ) 不動産情報収集管理及び情報提供事業

1. 会員間情報サイト及び一般公開サイトの管理運営

- (1) 広告の基本となる不動産公正競争規約を遵守した物件登録・不動産指定流通機構への情報公開並びに一般消費者に対して、より正確で安心できる物件情報を公開することを目的として、「ハトマークサイト高知 Plus」の運用を継続してきたが、消費者への物件情報公開先の拡充やインターネットの最適利用を促進する全宅連不動産流通システム「ハトサポ BB」へ完全移行するため研修会を行った。
- (2) 高知県への移住促進並びに居住支援を目的として、高知県及び各市町村との協力により移住者や高齢者等の居住物件を確保し、関係団体等と情報提供方法について協議し、物件情報公開を継続した。
- (3) 一般消費者が安心・安全・公正な不動産取引を行うために適正な物件情報を得られるようシステム移行までの期間「ハトマークサイト高知 Plus」の利用を促進し物件登録件数の増加を図るとともに消費者に対して宅建協会のテレビ CM を通じて周知を行った。
また、新規入会ネット会員へはノボリ旗を配布し、店頭へ掲示してもらうことで認知度向上の一翼を担ってもらった。
- (4) 一般消費者より媒介依頼を受けた物件情報の適正な取り扱いを行うことにより、消費者が安心してトラブルのない不動産取引を行える情報公開環境形成を継続した。
- (5) 賃貸借ガイドライン「高知県ルール」や UJI ターン者への情報提供等のコンテンツを広く利用してもらえよう、ホームページを通じて一般消費者への周知活動を継続した。

2. 操作体験会開催等サポート事業

「ハトマークサイト高知 Plus」の利用・基本操作方法はマニュアルを参照してもらいつつ、また、「ハトサポ BB」への移行を目的として全会員を対象としたハトサポ利用

方法等の WEB 説明会を行い、操作不明な点などの問い合わせには個別に対応し登録物件数の増加及び情報提供の促進を図った。

3. 一般公開サイト「ハトマークサイト高知 Plus」を利用した UJI ターン支援事業

UJI 促進事業について、本県への移住希望者へ向けて情報を発信するため、高知県及び市町村と連携し、一般社団法人高知県 UI ターンサポートセンターに参加する等情報提供の充実を図ることにより移住促進活動の一端を担う事を目的として運用している。

(オ) 大規模災害時の民間賃貸住宅媒介協定及び支援業務

高知県と提携する「大規模災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定」をもとに、高知県担当課と情報共有を継続し、有事の際の相談窓口の設置及び賃貸住宅情報の収集及び提供方法等については、迅速な情報提供のための体制構築に努めた。

(カ) 地域社会への貢献活動

高知市内において、地区連絡会及び青年部会が定期的に清掃活動を実施した。

(キ) 普通財産媒介斡旋業務

「普通財産売買の媒介」業務について、成約率増加に向け行政機関との協力体制を維持しながら制度利用の促進と普及に努めた。

また、行政機関からの媒介斡旋依頼物件を会員へ情報提供を広く呼び掛けた。

[普通財産売買の媒介依頼件数]

行政機関	依頼件数（件）
高知県	14

(ク) 「宅建こうち」の配布、一般消費者向け住生活関連情報の提供業務

広報誌「宅建こうち」を年4回（4月・7月・10月・1月）発行し、宅地建物取引に関わる情報を幅広く提供している。宅地建物取引業法及び関連法や制度の改正情報、無料相談・セミナー・研修会・各委員会等の事業案内、また、住生活に関わる情報を特集記事として掲載するなど誌面の充実に努めた。事務局やホームページでの閲覧並びにダウンロードによる情報発信とあわせて、県庁・市役所、TSUTAYA 書店等の協力機関を通じて配布した。

Ⅱ 適正な不動産取引推進のための啓発・人材育成事業〔公益目的事業 2〕

（ア）四国地区不動産公正取引協議会への協力・公正競争規約の普及啓発・ハウジング情報等不動産情報の監修・事前審査

1. 四国地区不動産公正取引協議会への協力・公正競争規約の普及啓発

四国地区不動産公正取引協議会の加盟団体として、公正競争規約の普及啓発及び活動支援のための役員派遣等、会員が厳正に規約を遵守できるよう取り組み、違反事例に対しては適正に指導・処分するとともに会員に注意喚起を行った。

2. 「ハウジング情報」等不動産情報の監修・事前審査

不動産広告について、公正競争規約に基づいて適正表示の改善指導や事前審査を実施した。

（イ）宅地建物取引業者研修会

- （1）保証協会に設置されている「苦情解決指導委員会」と協力して、会員及び不動産取引に携わる者またはこれから携わろうとする者を対象にした改正法令やハトサボ利用の推進を再度周知し、一般公開セミナーや地区単位及び全体研修会を開催し多くの出席があり、個人や団体の資質の向上と取引の適正に務めた。

〔研修会開催〕

開催日・名称・会場	研修課題・講師	受講者数 (名)
R06.6.27 一般公開セミナー 〔ザ クラウンパレス 新阪急高知〕	①『動かざる愛しき財産「不動産」』 住宅問題評論家・不動産投資家 藤山勇司 氏 ②『近づく南海トラフ地震 ～前回から 77 年目にやっておくべきこと～』 高知大学名誉教授・高知大学防災推進センター 客員教授 岡村真 氏	164
R06.09.05 高知市 7 地区合同研修会 〔CHRES〕	①『市街化調整区域における地区計画策定指針』 高知県土木部都市計画課 ②『ローンの紹介』 四国労働金庫高知ローンセンター ③ WEB 視聴 『ここがかわった賃貸借契約 ～全宅連顧問弁護士が解説します～』 全宅連研修動画 ④『報酬額の改訂について』 理事 藤本武志 氏	279
R06.09.12 仁淀・高吾北・須崎地区合同 研修会 〔つな一で〕		
R06.09.19 香美・南国・安芸地区合同 研修会 〔のいちふれあいセンター〕		
R06.09.26 幡多地区研修会 〔新ロイヤルホテル四万十〕		

開催日・名称・会場	研修課題・講師	受講者数 (名)
R06.12.10 研修会 〔城西館〕	①『媒介契約に関する諸問題（宅建業法の適用の有無、介入取引、ローンあっせん手数料、マンション管理情報費用の請求の可否等）』 鴨川法律事務所 弁護士 山崎浩一 氏 ②『住宅セーフティネット法の改正と高知県の居住支援について』 高知県土木部住宅課 ③『高知市における改正住宅セーフティネット法への対応について』 高知市住宅政策課 ④WEB 研修 『ハトサポ BB について ～ハトサポ BB ってなあに？ 新しい会員間の不動産流通システム～』 全宅連情報提供委員会事務局	157

- (2) ハトマークビジョン高知の推進について、当協会並びに会員が地域に寄り添い信頼されるパートナーとなるため、WEB 研修を実施する等、ビジョンの実現に向けた取り組みを継続した。

(ウ) 国及び地方公共団体及び関係団体との連携による法改正・制度等周知業務・支援・提言

- (1) 一般社団法人高知県 UI ターンサポートセンター及び高知県外国人生活相談センター運営協議会に委員として会長が出席し、宅地建物取引及び住生活について専門的立場から意見を述べ、宅地建物の有効活用と消費者利益の擁護の観点から改善事項等を発信した。

〔出席会議〕

開催日	会議名
R06.06.19	高知県 UI ターンサポートセンター 定時社員総会

- (2) 健全な国土の利用と消費者利益の保護という観点から、議員団並びに政策推進特別委員会、14 地区連絡会による政策提言活動を継続するため、議員等との意見交換会を開催した。

〔提言活動関係会議〕

開催日	会議名
R07.03.08	宅建協会・宅建政治連盟と顧問議員団との意見交換会

(エ) 宅地建物取引士法定講習の実施実務

宅地建物取引士法定講習については、講習指定団体として引き続き円滑な運営に努め、実施要項についてはホームページ及び高知新聞を利用し、更新該当者には、封書で通知し周知した。

講習内容については県担当課等と協議の上、宅地建物取引業法及び関係法令等専門知識の取得者として、より適正な取引に携われるよう内容の充実を図り宅地建物取引士の資質向上に努めた。

また、従来の会場での座学講習に加え、オンデマンド形式による **WEB** 法定講習を行った。

〔法定講習開催〕

○座学講習

開催日	会場	受講者数（名）
R06.07.18	高知会館	74
R06.11.14	高知会館	63
R07.03.13	高知会館	73
合計		210

○WEB 講習

受講月	受講者数（名）
R06.04 月	7
R06.05 月	2
R06.06 月	9
R06.07 月	2
R06.08 月	3
R06.09 月	5
R06.10 月	11
R06.11 月	9
R06.12 月	6
R07.01 月	1
R07.02 月	12
R07.03 月	4
合計	71

（オ）宅地建物取引士資格試験事務業務

宅地建物取引士資格試験について、試験概要の周知はホームページで行い、試験案内申込書については受験申込者の利便性を鑑み、例年と同様に各市町村役場並びに土木事務所、TSUTAYA 各店を中心に配布した。その結果、862 名の受験申込者となった。

本年も昨年に引き続き、県内 1 会場を試験会場とし、当日は会員の協力のもと開催した。試験要員はマスク着用を徹底し、試験終了後には利用した机・イス等の消毒も行う等感染防止にも努めた。この結果、10 月 20 日の試験当日には、公正な試験業務を行い、事故なく円滑に運営することができた。

（カ）各種契約書等の改訂検討事業

各種契約書等について、公正な宅地建物取引を確保し一般消費者の利益を擁護するために、各種法令改正に対応した全宅連版書式の利用を継続し、**WEB** 書式システムを活用することで利便性の向上を図った。また、契約書等に関する全宅連相談窓口について

も利用を継続した。

(キ) 宅地建物取引業者・宅地建物取引士情報等の提供・問い合わせ対応業務

宅地建物取引業者や宅地建物取引士等について、ホームページで会員名簿を公開する等情報を開示し、一般消費者による問い合わせについても情報提供を継続した。また、宅地建物取引業者や宅地建物取引士情報のデータベースの蓄積についても継続した。

(ク) 宅地建物取引業に関する宅地建物取引業者への指導・啓発業務

県担当課及び全宅連と連携のもと、研修会やホームページ、文書による業務連絡等により迅速な指導啓発に努めた。

また、本年度も県担当課と関連法令等、各種施策について意見交換を継続し、宅地建物取引業者として法令遵守及び消費者保護に努めるよう指導啓発した。

(ケ) 開業支援事業（宅地建物取引業開業希望者への情報提供、申請書配布、問い合わせ対応）及び不動産キャリアパーソン受講促進・受付事務

宅地建物取引業開業支援として入会パンフレットの配布やホームページによる情報公開等を継続し、入会希望者からの問い合わせについては、相談窓口及びメール等を活用し、開業に関する説明を行う等積極的に対応した。

また、不動産キャリアパーソンについては新入会員への受講義務化等によりスキルアップに努めた。

Ⅲ 高知県居住支援協議会に関する事業〔公益目的事業 3〕

(ア) 高知県への定住促進に関する業務

高知県及び参加市町村や関係団体と連携し、移住希望者のニーズに合った物件情報の整備及び情報提供を行うため、物件情報及び各種補助制度等の情報発信を継続し、高知県居住支援協議会ホームページの改修を行った。

また、地域包括ケア高齢者等の住まいの確保対策部会や関係機関と連携の上、住宅確保要配慮者の住宅事情の実態把握や空き家の有効活用等について意見交換会を実施した。

(イ) 居住支援に関する業務

高齢者及び障がい者等住宅の確保に配慮を要する者への安定した住居提供を行うため、高知県居住支援協議会総会及びセミナー、地域包括ケア高齢者等の住まいの確保対策部会を開催し、高齢者の住宅確保及び今後の居住支援活動活性化のため社会福祉協議会や関連団体の取組事例を共有し、国及び県市町村の補助制度等の周知を行った。

Ⅳ 会員等への業務支援事業〔共益事業等〕

（ア）収益事業

- （１）保証協会及び高知県宅建政治連盟（以下「政治連盟」という。）へ宅建会館及び駐車場の貸与事業を行った。
- （２）四国労働金庫への野立看板及びホームページへの広告スペースの貸与事業を行った。

（イ）会員支援業務の実施

- （１）会員の福利厚生事業として、ゴルフコンペや観月会及び親睦旅行を実施し親睦を深めた。
- （２）令和５年度の新入会員を対象とした説明会を５月８日に開催し、協会組織の在り方と事業内容及び売買契約書の作成等について説明を行った。
- （３）会員支援事業として、既存の「宅地建物取引士賠償責任補償制度」の周知と利用促進に努めた。また、四国労働金庫との住宅ローン提携事業を継続した。

Ⅴ 組織の総合管理事業〔法人管理〕

（ア）組織体制の管理事業

- （１）高知県及び全宅連等主催の研修会に参加する等、公益法人として適正な事業実施及び財務基盤等の管理運営に努めた。
- （２）会員管理システムの保守とデータの適正管理に努めた。事務所内のネットワークをクラウド化することにより、さらなるセキュリティの強化を図った。
- （３）カスタマーハラスメントを注意喚起する掲示物を館内に置き、防止対策を図った。
- （４）来館者への情報提供のため、有益な配布物の収集設置を継続した。
- （５）利用者の利便性向上のため、駐車場へのハトマーク看板の設置を継続した。
- （６）新規入会者については概ね見込み通りであり、安定した組織運営を継続した。

会員数の異動

区分	令和 5 年度末		年度中異動				令和 6 年度末	
			入会		廃業・退会			
	正会員	準会員	正会員	準会員	正会員	準会員	正会員	準会員
会員数	477	35	23	1	22	3	478	33

役員の異動

理事 片岡洋貴 （令和６年１０月７日辞任）

令和 6 年度事業日誌

年月日	実施事項
2024.04.01	宅建試験 システム説明会 (Web 会議)
09	宅建試験 システム説明会 (Web 会議)
10	南地区入会審査会 [崙珠庵]
11	第 1 回定期監査
12	第 1 回ハウジング監修
〃	第 1 回人材育成委員会
〃	中央東地区入会審査会 [地区長事務所]
15	第 1 回理事会
13	大分県宅建協会会長 宮崎教生氏黄綬褒章受章祝賀会 [大分/ホテル日航大分オアシスタワー]
16	青年部会 勉強会 [高知会館]
〃	高吾北地区連絡会議 [狩女]
18	全宅連西日本指定流通機構 監事監査 [広島/機構事務局]
〃	西日本不動産流通機構 監事監査 [〃]
〃	宅建試験 システム説明会 (Web 会議)
21	空き家・空き地無料相談 [高知市帯パラ広場]
22	第 1 回入会審査会 (Web 会議)
23	全宅管理 総務財務委員会 (Web 会議)
〃	高知県居住支援協議会 監査
無料相談日：2 日・5 日・9 日・12 日・16 日・19 日・23 日・26 日	
2024.05.01	宅建試験 システム説明会 (Web 会議)
08	新入会員説明会
09	宅建試験 システム説明会 (Web 会議)
10	安芸地区入会審査会 [ホテルタマイ]
13	須崎地区無料相談 [須崎市立市民文化会館]
〃	仁淀地区入会審査会 [地区長事務所]
〃	高吾北地区入会審査会 [地区長事務所]
14	全宅連西日本地区指定流通機構 業務執行理事会 [広島/機構事務局]
〃	西日本不動産流通機構 業務執行理事会 [〃]
〃	宅建試験 システム説明会 (Web 会議)
〃	青年部会清掃活動 [上町周辺]
15	第 2 回ハウジング監修
〃	総会打合せ会
17	暴力追放高知市民会議 正副会長会・総会 [総合あんしんセンター]
18	高知県司法書士会 定時総会 [高知会館]
〃	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [南国市地域交流センターMIARE!]
20	総会打合せ会
22	労働金庫との懇談会
23	第 2 回入会審査会 (Web 会議)
24	認定特定非営利活動法人こうち被害者支援センター 通常総会 [高知会館]
〃	高知県土地家屋調査士会 定時総会 [ザ クラウンパレス新阪急高知]
27	宅建試験 システム説明会 (Web 会議)
〃	高知県防犯協会 総会 [高知市役所]
28	四国地区土地政策推進連携協議会 総会 (Web 会議)
29	第 58 回定時総会 [城西館]
〃	総会・大会懇親会 [城西館]

年月日	実施事項
2024.05.30	第74回“社会を明るくする運動”高知県推進委員会〔高知共済会館〕
31	全宅管理 理事会〔東京/第一ホテル東京〕
〃	全宅連 理事会〔東京/第一ホテル東京〕
無料相談日：7日・10日・14日・17日・21日・24日・28日・31日	
2024.06.03	全宅連西日本地区指定流通機構 理事会〔広島/ホテルグランヴィア広島〕
〃	西日本不動産流通機構 理事会〔 〃 〕
〃	全宅連 中国・四国地区連絡会〔 〃 〕
05	第2回理事会
〃	新旧役員歓送迎会〔ザ クラウンパレス新阪急高知〕
06	宅建試験 システム説明会（Web 会議）
11	宅建試験 事務説明会（Web 会議）
〃	全宅連四国地区連絡懇話会 正副会長会〔香川/JR ホテルクレメント高松〕
〃	全宅連四国地区連絡懇話会 定期総会〔 〃 〕
〃	四国地区不動産公正取引協議会 役員会〔 〃 〕
〃	四国地区不動産公正取引協議会 定期総会〔 〃 〕
〃	北地区入会審査会〔天下味〕
〃	中央東地区入会審査会〔地区長事務所〕
12	北西地区入会審査会〔風見鶏〕
13	高知県暴力排除運動推進協議会 役員会・総会〔高知県警本部〕
〃	正副会長（本部長）・専務理事・宅建総財委員長会議
〃	第3回ハウジング監修
18	西日本不動産流通機構 定時総会〔広島/ホテルグランヴィア広島〕
19	高知県 UI ターンサポートセンター 定時社員総会〔高知県人権啓発センター〕
20	第3回入会審査会
〃	第3回理事会
21	東地区連絡会・懇親会〔土佐ノ國二十四万石〕
24	香美地区無料相談〔香美市ふれあい交流センター〕
〃	宅建試験 システム説明会（Web 会議）
25	全宅連 総会・理事会〔東京/ホテルニューオータニ〕
〃	全宅連 合同懇親会〔 〃 〕
26	全宅管理 総会〔東京/TKP ガーデンシティ PREMIUM 京橋〕
〃	全宅管理 理事会〔 〃 〕
27	一般公開セミナー〔ザ クラウンパレス新阪急高知〕
29	高知暮らしフェア 2024 夏〔大阪/OMM ビル〕
30	高知暮らしフェア 2024 夏〔東京/東京交通会館〕
無料相談日：4日・7日・11日・14日・18日・21日・25日・28日	
2024.07.04	第1回社会貢献委員会
08	西日本不動産流通機構 役員・事務局打合せ〔広島/機構事務局〕
〃	理事・幹事 勉強会
〃	中央東地区入会審査会〔地区長事務所〕
09	南地区入会審査会〔崙珠庵〕
10	第4回ハウジング監修
〃	高吾北地区無料相談〔佐川町商工会〕
11	第1回情報提供委員会
12	全宅連 中国・四国地区連絡会〔岡山/ホテルグランヴィア岡山〕
〃	北地区入会審査会〔もんちゅう〕
〃	須崎地区連絡会・入会審査会〔ますや〕
13	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会〔高知市文化プラザかるぽーと〕

年月日	実施事項
2024.07.16	全宅管理 理事会 [東京/TKP ガーデンシティ浜松町]
17	全宅管理 理事・監事研修会 ["]
18	法定講習 [高知会館]
19	西日本不動産流通機構 新旧業務執行理事引継会 [広島/TKP ガーデンシティ広島駅前大橋]
20	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会 [いの町役場]
22	第1回相談員勉強会
24	第4回入会審査会
"	第4回理事会
26	第2回人材育成委員会
29	全宅連 理事会 [東京/第一ホテル東京]
"	全宅連 役員研修会 [東京/第一ホテル東京]
30	高知県居住支援協議会 総会 [高知県立大学永国寺キャンパス]
無料相談日：2日・5日・9日・12日・16日・19日・23日・26日・30日	
2024.08.07	中央西地区入会審査会
"	北地区入会審査会 [華珍園別館]
08	第5回ハウジング監修
"	第2回情報提供委員会
09	第1回総財委員会
"	宅建試験 会場下見 [高知学園]
"	中央東地区入会審査会 [地区長事務所]
12	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会 [中土佐町民交流会館]
13	夏期休暇 (～8/15)
19	高知県居住支援協議会 HP 打合せ
20	第3回情報提供委員会
22	第5回入会審査会
"	第5回理事会
24	浜田せいじ県政報告会 [ザ クラウンパレス新阪急高知]
27	空家等管理活用支援法人打合せ [南国市役所]
28	宅建試験 事務説明会 (Web 会議)
無料相談日：2日・6日・9日・16日・20日・23日・27日・30日	
2024.09.02	ハトサボ BB 移行に関する3者協議 (Web 会議)
03	全宅連 都道府県協会長・全宅保証本部長合同会議 [長野/ホテルメトロポリタン長野]
04	第4回情報提供委員会
"	宅建試験に係る歳時記屋との打合せ
05	高知市7地区合同研修会 [CHRES]
06	北地区入会審査会 [天下味]
"	会員親睦「観月会」 [OMO7 高知]
10	香美地区入会審査会 [レストランかとり]
11	安芸地区無料相談 [安芸市役所]
"	第6回ハウジング監修
"	高吾北地区入会審査会 [地区長事務所]
12	仁淀・高吾北・須崎地区合同研修会 [つな一で]
13	第2回総財務委員会
17	全宅連 人材育成委員会 [東京/全宅連会館]
19	香美・南国・安芸地区合同研修会 [のいちふれあいセンター]
25	第6回入会審査会

年月日	実施事項
2024.09.25	第5回情報提供委員会
〃	第3回総財委員会
〃	青年部会勉強会 [高知市文化プラザかるぽーと]
26	幡多地区研修会 [新ロイヤルホテル四万十]
28	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談 [香美市立図書館かみーる]
30	第2回社会貢献委員会
〃	苦情解決申出案件申出人事情聴取
〃	苦情解決申出案件被申出人事情聴取
無料相談日：3日・6日・10日・13日・17日・20日・24日・27日	
2024.10.02	仁淀地区無料相談 [つな一で]
03	令和6年度宅地建物取引士資格試験 事務説明会 [CHRES]
05	中央東地区入会審査会 [地区長事務所]
07	西地区入会審査会 [地区長事務所]
10	暴力追放高知市民会議 正副会長会 [高知市役所]
〃	高知県防犯協会 安心安全なまちづくりの日高知県民のつどい [高知会館]
〃	青年部会清掃活動 [上町周辺]
〃	第7回ハウジング監修
20	令和6年度宅地建物取引士資格試験 [高知学園]
21	西日本不動産流通機構 企画システム委員会 [広島/TKP ガーデンシティ PREMIUM 広島駅前]
22	さんさんテレビ CHARITY GOLF FESTIVAL for ユニセフ [グリーンフィールドゴルフ倶楽部]
〃	住宅審議会打合せ
23	ゴルフコンペ [グリーンフィールドゴルフ倶楽部]
24	第7回入会審査会
〃	第6回理事会
〃	第3回人材育成委員会
25	外国人の民間賃貸住宅入居の現状に関するヒアリング [高知県庁]
26	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会 [高知市中央公園]
27	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会 [〃]
28	西日本不動産流通機構 業務執行理事会 [広島/機構事務局]
〃	西日本不動産流通機構 中間監事監査 [〃]
無料相談日：1日・4日・8日・11日・15日・18日・22日・25日・29日	
2024.11.01	安芸地区連絡会 [百人一酒]
〃	相談員勉強会資料確認
03	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会 [大豊町総合ふれあいセンター]
07	第2回相談員勉強会
08	宅建試験 高知学園挨拶
09	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会 [土佐西南大規模公園ふるさと総合センター]
12	全宅連 常務理事会 [東京/全宅連会館]
〃	第20回暴力追放高知・県市民総決起大会 [県民文化ホール]
〃	第8回ハウジング監修
〃	南地区役員会 [天下味]
13	青年部会全日青年部交流会 [駱駝別邸]
14	法定講習 [高知会館]
15	不動産流通推進センターとの協議
〃	第6回情報提供委員会

年月日	実施事項
2024.11.18	会員職員親睦旅行（～11/20）〔韓国〕
23	空き家空き地の無料相談〔高知市帯パラ広場〕
24	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会〔四万十緑林公園〕
25	第8回入会審査会
〃	第7回理事会
27	全宅連 理事会〔東京/第一ホテル東京〕
28	全宅管理 理事会〔東京/東京ミッドタウン八重洲カンファレス〕
29	富山宅建前会長前田隆夫氏 黄綬褒章受章前夜祭〔富山/ホテルリブマックス富山〕
30	富山宅建前会長前田隆夫氏 黄綬褒章受章祝賀会 〔富山/ANA クラウンプラザホテル富山〕
無料相談日：1日・5日・8日・12日・15日・22日・26日・29日	
2024.12.03	四国地区土地政策推進連携協議会 令和6年度講演会（Web 配信）
04	高知県河川課来所
05	第4回総財委員会
09	西日本不動産流通機構 理事会〔広島/ホテルグランビア広島〕
〃	南国地区無料相談〔南国市保健福祉センター〕
10	研修会・忘年会〔城西館〕
11	宅建試験 総括会議〔東京/不動産適正取引推進機構〕
〃	第9回ハウジング監修
〃	中央東地区入会審査会〔地区長事務所〕
12	全宅連 中国・四国地区連絡会・研修会〔岡山/岡山コンベンションセンター〕
14	令和6年度東地区・地区連絡会及び忘年会〔天下味栈橋本店〕
16	正副会長（本部長）・専務理事・宅建総財委員長会議
〃	高知地区・南海トラフ地震対策事業等における暴力団等反社会勢力からの 不当要求行為等対策連絡会令和6年度通常総会〔高知県建設会館〕
〃	第7回情報提供委員会
18	全宅連 人材育成委員会（Web 会議）
20	法務省四国公安調査局来館
26	第9回入会審査会
〃	第1回常務理事会
27	仕事納め
28	年末年始休暇（～1/5）
無料相談日：3日・6日・13日・17日・20日	
2025.01.05	年末年始休暇（12/28～）
06	新年祈願祭〔出雲大社〕
09	第3回社会貢献委員会
〃	全宅連・空き家相談体制意向調査説明会（Web 会議）
15	第10回ハウジング監修
16	高知県居住支援協議会セミナー〔高知県立高知城歴史博物館〕
〃	第8回情報提供委員会
〃	東地区入会審査会〔鑫旺〕
18	高知暮らしフェア 2024 冬〔東京/東京交通会館〕
19	高知暮らしフェア 2024 冬〔大阪/OMM ビル〕
20	第4回人材育成委員会
〃	住宅金融支援機構四国支店長挨拶来館
22	青年部会総会・懇親会〔オビヤギルド〕
23	全宅連・全宅保証 新年賀詞交歓会〔東京/ホテルニューオータニ〕
27	正副会長（本部長）・専務理事・宅建総財委員長会議

年月日	実施事項
2025.01.27	第10回入会審査会
〃	第2回常務理事会
〃	第8回理事会
無料相談日：7日・10日・14日・17日・21日・24日・28日・31日	
2025.02.01	高知県空き家総合相談窓口出張相談会〔サンシャイン室戸店〕
04	第5回総財委員会
〃	入会希望者との面談
05	全宅連四国地区連絡懇話会・四国地区不動産公取協正副会長会・役員会・合同研修会 〔香川/JR ホテルクレメント高松〕
06	全宅連都道府県協会役職員研修会（Web 会議）
07	南地区清掃活動
〃	青年部会清掃活動〔上町周辺〕
〃	第1回会員調査委員会
09	高知県空き家総合相談窓口出張相談会〔ちより街テラス〕
10	西地区入会審査会〔地区長事務所〕
〃	第1回政策推進特別委員会
〃	第9回情報提供委員会
〃	西日本不動産流通機構 業務執行理事会〔広島/TKP ガーデンシティ広島駅前大橋〕
12	西地区入会審査会〔地区長事務所〕
〃	第11回ハウジング監修
〃	空き家相談サポート・ビジネスマッチング委託業務打合せ〔高知県庁〕
13	第2回政策推進特別委員会
〃	幡多地区無料相談〔しまんとぴあ〕
17	第3回相談員勉強会
19	ハトサポ操作 Zoom 説明会
20	第11回入会審査会
〃	第9回理事会
21	第3回政策推進特別委員会
26	空き家相談サポート・ビジネスマッチング委託業務説明会〔オーテピア〕
〃	会館清掃
27	令和6年度国庫帰属財産にかかる連絡会（Web 会議）
〃	青年部会勉強会〔オビヤギルド〕
28	第4回政策推進特別委員会
無料相談日：4日・7日・14日・18日・21日・25日・28日	
2025.03.03	全宅連西日本地区指定流通機構協議会理事会〔広島/ホテルグランヴィア広島〕
〃	西日本不動産流通機構理事会理事会〔 〃 〕
〃	全宅連中国・四国地区連絡会〔 〃 〕
05	宅建試験事務説明会（Web 会議）
06	第10回情報提供委員会
07	南地区清掃活動
08	宅建協会・宅建政治連盟と顧問議員団との意見交換会〔城西館〕
〃	埼玉宅建会長飯田成寿氏 黄綬褒章受章祝賀会夕食会〔埼玉/和食 山崎〕
09	埼玉宅建会長飯田成寿氏 黄綬褒章受章祝賀会〔埼玉/パレスホテル大宮〕
10	愛知県宅建会館竣工に伴う内覧会及び竣工記念式典
10	〔愛知/ANA クラウンプラザホテルグランコート名古屋〕
〃	香美地区無料相談〔香美市ふれあい交流センター〕

年月日	実施事項
2025.03.11	幡多地区入会審査会 [ハウジングギャラリーAZ]
12	第 12 回ハウジング監修
〃	第 3 回常務理事会
13	法定講習 [高知会館]
〃	全宅連 常務理事会 [東京/全宅連会館]
14	公益事業申請に関する打合せ [高知県庁]
17	都道府県宅建協会・本部事務局長会議 [東京/TKP ガーデンシティ PREMIUM 秋葉原]
〃	第 5 回人材育成委員会
18	宅建関係連絡会 [高知県庁]
19	不動産流通推進センター臨時評議員会 [東京/AP 新橋]
21	空き家相談サポート・ビジネスマッチング委託業務についての会議
23	神奈川宅建副会長水落雄一氏 黄綬褒章受章を祝う会 [神奈川/横浜ベイシェラトンホテル&タワーズ]
24	全宅連 理事会 [東京/第一ホテル東京]
25	全宅管理 理事会 [東京/東京ミッドタウン八重洲カンファレス]
〃	空き家相談サポート・ビジネスマッチング委託業務審査委員会 [オーテピア]
27	第 12 回入会審査会
〃	第 10 回理事会
無料相談日：4 日・7 日・11 日・14 日・18 日・21 日・25 日・28 日	