

令和7年度事業報告

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

I 安全で快適な住宅の安定確保とまち作りを通して、住み良い社会形成を支援する事業〔公益目的事業1〕

(ア) 一般消費者対象の無料相談業務

1. 相談業務

不動産無料相談所において毎週2回、火曜日・金曜日の午後1時から4時まで一般消費者を対象とした不動産に関する無料相談を開催した。また、宅建協会のホームページ上に空き家相談の専門ページを継続して公開している。カスタマーハラスメント対策として、宅建協会全回線へ録音電話機能を追加し、相談内容を録音する許可を得ての相談対応を継続している。

相談方法としては消費者との個別面談及び電話により対応し、毎月第1・第3金曜日には弁護士が同席の上、専門的立場から助言を行った。

相談件数は、令和6年度が384件、本年度は376件で昨年度からは8件減少した。相談内容としては、賃貸借では退去時の原状回復費用や物件の瑕疵など入居後のトラブル、管理会社あるいは家主・近隣住民への苦情などの相談が相変わらず多い傾向であった。売買では、低廉な空き家等の媒介手数料に関することや物件を売買する場合の注意点や一般的な売買契約の流れに関すること、境界に関すること、契約不適合責任に関すること、また、空き家に対する利用方法や売却方法の相談、税金の問題、業者に関する相談等があり、個々の相談内容に対し相談員が的確なアドバイスを行った。

昨年に引き続き「空き家・空き地」相談会を4月20日と11月23日（いい不動産の日）に、東洋電化中央公園北側の帯屋町パラソーレ広場前で開催した。近年相談件数が増加傾向にあり相談内容の大半は相続した空き家・空き地、あるいは自己所有物件の処分方法であり、有効活用のための賃貸借や売買等のアドバイスを行った。開催にあたり事前に新聞広告やテレビCMでの周知も行った。

通常相談でも引き続き売却希望の空き家の相談を受付、相談者からの資料提供を受け、会員へ取扱い希望の照会を行う等の取り組みを行っているが媒介できる業者紹介状況は芳しくない。

相談業務開催案内を高知新聞やハウジング情報に掲載するとともに、地区相談では開催会場にポスターを掲示したほか、市町村広報誌に掲載の依頼や、相談日前に新聞チラシの折り込みを行う等により、消費者の抱える宅地建物取引の不安や紛争解決に向けて周知活動を行った。本年度も宅建協会PRの一環としてテレビCMを放映した。

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会高知本部（以下「保証協会」という。）が宅地建物取引業法第64条の3に基づいて行う苦情解決業務・弁済業務に該当する案件

は適切に対処した。

〔地区巡回相談開催〕

年月日	地区名	会場	受付件数 (件)
R07.04.20	—	東洋電化中央公園北側 帯屋町パラソール前	13
R07.05.14	南国	南国市保健福祉センター	6
R07.06.11	仁淀	土佐市複合文化施設 つないで	4
R07.07.30	安芸	安芸市役所	3
R07.09.11	幡多	四万十市総合文化センター しまんとびあ	4
R07.10.16	香美	高知黒潮ホテル	3
R07.11.23	—	東洋電化中央公園北側 帯屋町パラソール前	12
R07.12.10	須崎	須崎市立市民文化会館	2
R08.02.05	高吾北	佐川町商工会	2
R08.03.09	南国	南国市地域交流センター MIARE !	12

2. 相談員派遣業務

高知県が主催する空き家総合窓口出張相談会（名称：総合窓口事業高知県空き家出張相談）へ相談員派遣の依頼があり相談員各1名を派遣し業務に協力した。

〔出張相談会8回〕

開催日	会場
R07.06.14	津野町立図書館かわうそ館ホール
R07.07.26	大豊町役場
R07.08.16	中土佐町民交流会館
R07.08.29	本山町プラチナセンター
R07.11.01	東洋電化中央公園
R07.11.02	東洋電化中央公園
R07.11.15	南国市立スポーツセンター
R07.11.29	のいちふれあいセンター

3. 相談員勉強会

本年度は7月、11月、3月に開催し、相談員としての統一見解や対応方法など実務対応できる勉強会を中心として行った。

1 回目は相談員組み合わせ再編成と相談業務に係る宅建業法等の法改正から近年の相談内容に沿った基礎知識を改めて確認し相談対応に統一性を図れるように勉強会を行った。

2 回目は一般相談から苦情解決申出案件及び弁済案件に至る流れや宅地建物取引とは何であるかなどを再度勉強した上で、初の試みによる AI 作成による出題の相談案件が苦情・弁済案件にあたる、あたらないなどをクイズ形式で実施した。

3 回目は苦情解決申出・認証申出案件の受付基準や、Q&A 方式による課題について勉強し相談員同士の共通認識を深いものとした。

(イ) 住生活から暴力を排除するための協力業務

高知県警並びに公益財団法人暴力追放高知県民センター等と連携し、高知県暴力団排除条例の周知徹底及び「不動産業みかじめ料等縁切り同盟」への会員加入促進を継続した。

また、高知地区暴力追放運動推進協議会については、暴力団等反社会勢力に対し県民が安全に暮らせる住環境確保に努め、暴力追放高知県市民総決起大会に参加する等、活動を継続した。

(ウ) 賃貸管理業の適正化推進業務

また、「高知県ルール」については引き続き、ホームページで継続周知すると共に無料相談等においても周知活用を継続しており、円滑で適切な運用を目指し、賃貸物件に関わる者がルールの中で自由かつ安全な住生活を確立できるよう支援した。

(エ) 不動産情報収集管理及び情報提供事業

1. 会員間情報サイト及び一般公開サイトの管理運営

- (1) 広告の基本となる不動産公正競争規約を遵守した物件登録・不動産指定流通機構への情報公開並びに一般消費者に対して、より正確で安心できる物件情報を公開することを目的として、「ハトマークサイト高知 Plus」の運用を継続してきたが、消費者への物件情報公開先の拡充やインターネットの最適利用を促進する全宅連不動産流通システム「ハトサポ BB」へ完全移行し、一般公開サイト「ハトマークサイト高知」の利用を継続した。
- (2) 高知県への移住促進並びに居住支援を目的として、高知県及び各市町村との協力により移住者や高齢者等の居住物件を確保し、関係団体等と情報提供方法について協議し、物件情報公開を継続した。
- (3) 一般消費者が安心・安全・公正な不動産取引を行うために適正な物件情報を得られるようシステム移行までの期間「ハトマークサイト高知 Plus」の利用を促進し物件登録件数の増加を図った。
また、「ハトマークサイト高知」移行後は、全会員に対しノボリ旗及びステッカーを配布し、認知度向上に努めた。
- (4) 一般消費者より媒介依頼を受けた物件情報の適正な取り扱いを行うことにより、消費者が安心してトラブルのない不動産取引を行える情報公開環境形成を継続した。
- (5) 賃貸借ガイドライン「高知県ルール」や UI ターン者への情報提供等のコンテンツを広く利用してもらえるよう、ホームページを通じて一般消費者への周知活動を継続した。

2. 操作説明会及び個別説明会開催等サポート事業

「ハトサポ BB」への移行を目的として全会員を対象としたハトサポ BB 利用方法等のハイブリッド形式での説明会を行うとともに個別説明会も実施し、操作不明な点などの問い合わせには個別に対応し登録物件数の増加及び情報提供の促進を図った。

3. 一般公開サイト「ハトマークサイト高知」を利用した UI ターン支援事業

UI ターン促進事業について、本県への移住希望者へ向けて情報を発信するため、高知県及び市町村と連携し、一般社団法人高知県 UI ターンサポートセンターに参加する等情報提供の充実を図ることにより移住促進活動の一端を担う事を目的として運用を継続している。

(オ) 大規模災害時の民間賃貸住宅媒介協定及び支援業務

高知県と提携する「大規模災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定」をもとに、高知県担当課と情報共有を継続し、有事の際の相談窓口の設置及び賃貸住宅情報の収集及び提供方法等については、迅速な情報提供のための体制構築に努めた。

(カ) 地域社会への貢献活動

高知市内において、地区連絡会及び青年部会が定期的に清掃活動を実施した。

(キ) 普通財産媒介斡旋業務

「普通財産売買の媒介」業務について、成約率増加に向け行政機関との協力体制を維持しながら制度利用の促進と普及に努めた。

また、行政機関からの媒介斡旋依頼物件を会員へ情報提供を広く呼び掛けた。

[普通財産売買の媒介依頼件数]

行政機関	依頼件数
高知県	2
高知工科大学（買取）	5
高知市上下水道局	1

(ク) 「宅建こうち」の配布、一般消費者向け住生活関連情報の提供業務

広報誌「宅建こうち」を年4回（4月・7月・10月・1月）発行し、発送時期の見直しを図り上旬には到達するように、宅地建物取引に関わる情報を幅広くスピーディーに提供した。宅地建物取引業法及び関連法や制度の改正情報、無料相談・セミナー・研修会・各委員会等の事業案内、また、住生活に関わる情報を特集記事として掲載するなど誌面の充実を努めた。事務局やホームページでの閲覧並びにダウンロードによる情報発信とあわせて、県庁・市役所、TSUTAYA 書店等の協力機関を通じて配布した。

II 適正な不動産取引推進のための啓発・人材育成事業〔公益目的事業2〕

(ア) 四国地区不動産公正取引協議会への協力・公正競争規約の普及啓発・ハウジング情報等不動産情報の監修・事前審査

1. 四国地区不動産公正取引協議会への協力・公正競争規約の普及啓発

四国地区不動産公正取引協議会の加盟団体として、公正競争規約の普及啓発及び活動支援のための役員派遣等、会員が厳正に規約を遵守できるよう取り組み、違反事例に対しては適正に指導・処分するとともに会員に注意喚起を行った。

2. 「ハウジング情報」等不動産情報の監修・事前審査

不動産広告について、公正競争規約に基づいて適正表示の改善指導や事前審査を実施

した。

(イ) 宅地建物取引業者研修会

(1) 保証協会に設置されている「苦情解決指導委員会」と協力して、会員及び不動産取引に携わる者またはこれから携わろうとする者を対象にした改正法令やハトサポ利用の推進を再度周知した。一般公開セミナーは来場者に（ハトマーク入りクリアファイル及びボールペン）を配布し、過去最高の参加者があった。

また、地区及び全体研修会を開催し、実務に対応した課題を提供し、個人や団体の資質の向上と取引の適正に務めた。

〔研修会開催〕

開催日・名称・会場	研修課題・講師	受講者数 (名)
R07.6.24 一般公開セミナー 〔ザ クラウンパレス 新阪急高知〕	①『中古建物の購入注意点やトラブルを未然に防ぐ ポイントや事例など』 深沢綜合法律事務所 弁護士 高川 佳子 氏 ②『人の心のつかみ方や、さまざまな場面で人に 伝わりやすい“ものの伝え方”について』 放送作家・コメンテーター 野々村 友紀子 氏	223
R07.09.18 高知市7地区合同研修会 〔オーテピア高知図書館〕	①『建築基準法の確認申請制度について』 高知県土木部建築指導課 ②『盛土規制法について』 高知県土木部都市計画課 ③全宅連 WEB 研修動画視聴 『いまさら聞けない重要事項説明書の書き方 ～本会顧問不動産鑑定士 吉野荘平氏が解説します～』	140
R07.09.22 仁淀・高吾北・須崎地区合同 研修会 〔土佐市複合文化施設 つな一で〕		
R07.09.24 幡多地区研修会 〔四万十市総合文化センター しまんとぴあ〕		
R07.09.29 香美・南国・安芸地区合同 研修会 〔南国市地域交流センター MIARE!〕		

開催日・名称・会場	研修課題・講師	受講者数 (名)
R07.12.1 研修会 [城西館]	①『疑わしい取引の届出制度について』 高知県警察本部刑事部 組織犯罪対策課 犯罪収益解明係長 警部補 明神 敦 氏 ②『地域未来投資促進法を活用した支援について』 高知市商工振興部 産業政策課 企業立地促進室 企業立地促進担当係長 瀬良 祐介 氏 ③『改正民法における契約不適合等に関する諸問題』 『平時トラブルにも役立つ災害時における法律問題 Q&A』 深沢綜合法律事務所 弁護士 柴田 龍太郎 氏	141

(2) ハトマークビジョン高知の推進について、当協会並びに会員が地域に寄り添い信頼されるパートナーとなるため、ビジョンの実現に向けた取り組みを継続した。

(ウ) 国及び地方公共団体及び関係団体との連携による法改正・制度等周知業務・支援・提言

(1) 一般社団法人高知県 UI ターンサポートセンター及び高知県外国人生活相談センター運営協議会に委員として会長が出席し、宅地建物取引及び住生活について専門的立場から意見を述べ、宅地建物の有効活用と消費者利益の擁護の観点から改善事項等を発信した。

[出席会議]

開催日	会議名
R07.06.09	高知県 UI ターンサポートセンター 理事会
R07.06.18	高知県外国人生活相談センター 運営協議会

(2) 健全な国土の利用と消費者利益の保護という観点から、顧問議員団並びに政策推進特別委員会、地区役員による政策提言活動を継続した。活動により作成した提言書を高知県及び高知市で開催した土地住宅政策に関する提言書説明会にて提出し、回答を得た。

[提言活動関係会議]

開催日	会議名
R07.05.27	高知県の土地住宅政策に関する提言書説明会
R07.07.10	高知市の土地住宅政策に関する提言書説明会

(エ) 宅地建物取引士法定講習の実施実務

宅地建物取引士法定講習については、講習指定団体として引き続き円滑な運営に努め、実施要項についてはホームページ及び高知新聞を利用し、更新該当者には、封書で通知し周知した。

講習内容については県担当課等と協議の上、宅地建物取引業法及び関係法令等専門知識の取得者として、より適正な取引に携われるよう内容の充実を図り宅地建物取引士の

資質向上に努めた。

また、従来の会場での座学講習に加え、オンデマンド形式による WEB 法定講習を行った。

〔法定講習開催〕

○座学講習

開催日	会場	受講者数（名）
R07.07.17	高知会館	56
R07.11.13	高知会館	16
R08.03.12	高知会館	20
合計		92

○WEB 講習

受講月	受講者数（名）
R07.04 月	11
R07.05 月	7
R07.06 月	9
R07.07 月	12
R07.08 月	7
R07.09 月	4
R07.10 月	7
R07.11 月	9
R07.12 月	15
R08.01 月	3
R08.02 月	8
R08.03 月	9
合計	101

(オ) 宅地建物取引士資格試験事務業務

宅地建物取引士資格試験について、試験概要の周知はホームページで行い、試験案内申込書については受験申込者の利便性を鑑み、例年と同様に各市町村役場並びに土木事務所、TSUTAYA 各店を中心に配布した。その結果、808 名の受験申込者となった。

本年も昨年に引き続き、県内 1 会場を試験会場とし、当日は会員の協力のもと開催した。試験要員はマスク着用を徹底し、試験終了後には利用した机・イス等の消毒も行う等感染防止にも努めた。この結果、10 月 19 日の試験当日には、公正な試験業務を行い、事故なく円滑に運営することができた。

(カ) 各種契約書等の改訂検討事業

各種契約書等について、公正な宅地建物取引を確保し一般消費者の利益を擁護するために、各種法令改正に対応した全宅連版書式の利用を継続し、WEB 書式システムを活用することで利便性の向上を図った。また、契約書等に関する全宅連相談窓口についても利用を継続した。

(キ) 宅地建物取引業者・宅地建物取引士情報等の提供・問い合わせ対応業務

宅地建物取引業者や宅地建物取引士等について、ホームページで会員名簿を公開する等情報を開示し、一般消費者による問い合わせについても情報提供を継続した。また、宅地建物取引業者や宅地建物取引士情報のデータベースの蓄積についても継続した。

(ク) 宅地建物取引業に関する宅地建物取引業者への指導・啓発業務

高知県担当課及び全宅連と連携のもと、研修会やホームページ、文書による業務連絡等により迅速な指導啓発に努めた。

また、本年度も高知県担当課と関連法令等、各種施策について意見交換を継続し、宅地建物取引業者として法令遵守及び消費者保護に努めるよう指導啓発した。

(ケ) 開業支援事業（宅地建物取引業開業希望者への情報提供、申請書配布、問い合わせ対応）及び不動産キャリアパーソン受講促進・受付事務

宅地建物取引業開業支援として入会パンフレットの配布やホームページによる情報公開等を継続し、入会希望者からの問い合わせについては、相談窓口及びメール等を活用し、開業に関する説明を行う等積極的に対応した。

また、不動産キャリアパーソンについては新入会員への受講義務化等によりスキルアップに努めた。

III 高知県居住支援協議会に関する事業〔公益目的事業3〕

(ア) 高知県への定住促進に関する業務

高知県及び参加市町村や関係団体と連携し、移住希望者のニーズに合った物件情報の整備及び情報提供を行うため、物件情報及び各種補助制度等の情報発信を継続した。

また、地域包括ケア高齢者等の住まいの確保対策部会や関係機関と連携の上、住宅確保要配慮者の住宅事情の実態把握や空き家の有効活用等について意見交換会を実施した。

(イ) 居住支援に関する業務

高齢者及び障がい者等住宅の確保に配慮を要する者への安定した住居提供を行うため、高知県居住支援協議会総会及びセミナー、地域包括ケア高齢者等の住まいの確保対策部会を開催し、高齢者の住宅確保及び今後の居住支援活動活性化のため社会福祉協議会や関連団体の取組事例を共有し、国及び県市町村の補助制度等の周知を行った。

IV 会員等への業務支援事業〔共益事業等〕

(ア) 収益事業

- (1) 保証協会及び高知県宅建政治連盟（以下「政治連盟」という。）へ宅建会館及び駐車場の貸与事業を行った。
- (2) 四国労働金庫への野立看板及びホームページへの広告スペースの貸与事業を行った。

(イ) 会員支援業務の実施

- (1) 会員の福利厚生事業として、ゴルフコンペや懇親会を実施し親睦を深めた。
- (2) 令和6年度の新入会員を対象とした説明会を2月12日に開催し、協会組織の在り方と事業内容及びクラウドを使用した売買契約書の作成等について説明を行った。
- (3) 会員支援事業として、既存の「宅地建物取引士賠償責任補償制度」の周知と利用促進に努めた。また、四国労働金庫との住宅ローン提携事業を継続した。

V 組織の総合管理事業〔法人管理〕

(ア) 組織体制の管理事業

- (1) 高知県及び全宅連等主催の研修会に参加する等、公益法人として適正な事業実施及び財務基盤等の管理運営に努めた。
- (2) 会員管理システムの保守とデータの適正管理のため、事務所内のネットワーク環境を充実させ情報共有による事務の効率化に取り組んだ。また引続き保有データ等情報のセキュリティ保護に努めた。
- (3) カスタマーハラスメントを注意喚起する掲示物を館内に置き、防止対策を継続した。
- (4) 来館者への情報提供のため、有益な配布物の収集設置を継続した。
- (5) 利用者の利便性向上のため、駐車場へのハトマーク看板の設置を継続した。
- (6) 新規入会者については概ね見込み通りであり、安定した組織運営を継続した。

会員数の異動

区分	令和6年度末		年度中異動				令和7年度末	
			入会		廃業・退会			
	正会員	準会員	正会員	準会員	正会員	準会員	正会員	準会員
会員数	478	33	21	4	19	2	480	35

役員の異動

なし

令和7年度事業日誌

年月日	実施事項
2025.04.02	全宅連 人材育成委員会 [東京/全宅連会館]
04	南地区 清掃ボランティア活動
06	兵庫宅建会長久内麻佐行氏 黄綬褒章受章祝賀会 [兵庫/ホテル日航姫路]
07	第1回情報提供委員会
09	仁淀地区 入会審査会 [地区長事務所]
10	第1回定期監査
11	第1回ハウジング監修
〃	北地区 入会審査会 [天下味]
12	全宅連理事古市博文氏 旭日雙光章受章祝賀会 [千葉/オークラ千葉ホテル]
14	第1回常務理事会
〃	第1回理事会
17	ハトサポ BB 操作説明会
〃	住宅金融支援機構 挨拶来館
18	全宅連西日本地区指定流通機構 監事監査 [広島/機構事務局]
〃	西日本不動産流通機構 監事監査 [〃]
20	空き家空き地の無料相談 [帯屋町パラソーレ]
21	正副会長(本部長)・専務理事・宅建総財委員長会議
〃	第1回入会審査会
28	高知市産業政策課 来館
30	高知県居住支援協議会 監査
無料相談日：1日・4日・8日・11日・15日・18日・22日・25日	
2025.05.02	南地区 清掃ボランティア活動
〃	南地区 入会審査会 [崙珠庵]
07	宅建試験システム会議 (Web 会議)
08	第2回情報提供委員会
〃	高知県管財課との県有財産売払いの意見交換
09	北地区 入会審査会 [天下味]
10	北西地区 入会審査会 [風見鶏]
〃	中央東地区 入会審査会 [地区長事務所]
13	暴力追放高知市民会議 正副会長会・総会 [高知市役所]
〃	第2回ハウジング監修
14	南国地区 無料相談 [南国市保健福祉センター]
〃	総会打合せ会
〃	暴力追放高知県民センター 定時理事会 [高知県銀行協会]
15	高知市の土地住宅政策に関する提言書説明会事前打合せ [高知市役所]
〃	国土交通省四国地方整備局建政部課 挨拶来館
16	第1回人材育成委員会
17	高知県司法書士会 定時総会 [高知会館]
19	四国地区土地政策推進連携協議会 総会 (Web 会議)
〃	全宅連西日本地区指定流通機構 業務執行理事会 [広島/機構事務局]
〃	西日本不動産流通機構 業務執行理事会 [〃]
20	全宅連 常務理事会 [東京/全宅連会館]

2025.05.21	総会打合せ会
22	正副会長（本部長）・専務理事・宅建総財委員長会議
〃	第2回入会審査会
〃	第2回理事会
23	高知県土地家屋調査士会 定時総会 [ザ クラウンパレス新阪急高知]
〃	高知県警察本部警備部 面談来館
27	宅建試験システム会議 (Web 会議)
〃	高知県の土地住宅政策に関する提言書説明会 [高知県庁]
〃	高知県防犯協会 定時総会 [高知市役所]
29	第59回定時総会 [ザ クラウンパレス新阪急高知]
〃	総会・大会懇親会 [〃]
30	全宅管理 理事会 [東京/第一ホテル東京]
〃	全宅連 理事会 [〃]
無料相談日：2日・9日・13日・16日・20日・23日・27日・30日	
2025.06.03	全宅連西日本地区指定流通機構 理事会 [広島/ホテルグランヴィア広島]
〃	西日本不動産流通機構 理事会 [〃]
05	第1回社会貢献委員会
06	南地区 清掃ボランティア活動
08	高知市町内会連合会 定時総会 [高知城ホール]
09	第2回試験事務説明会 (Web 会議)
〃	高知県 UI ターンサポートセンター 理事会 [高知県人権啓発センター]
〃	第3回情報提供委員会
11	仁淀地区 無料相談 [土佐市複合文化施設つな一で]
〃	全宅管理 事業説明・意見交換会 (Web 会議)
〃	一般相談申出案件打合せ
〃	第3回ハウジング監修
12	全宅連四国地区連絡懇話会 正副会長会 [ザ クラウンパレス新阪急高知]
〃	全宅連四国地区連絡懇話会 定期総会 [〃]
〃	四国地区不動産公正取引協議会 役員会 [〃]
〃	四国地区不動産公正取引協議会 定期総会 [〃]
13	東地区 入会審査会 [鑫旺]
14	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [津野町立図書館かわうそ館ホール]
18	高知県外国人生活相談センター運営協議会 [高知県人権啓発センター]
〃	ハトサポ BB 移行
〃	青年部会 役員会・第1回清掃活動 [オビヤギルド・帯屋町商店街周辺]
19	西日本不動産流通機構 定時総会 [広島/ホテルグランヴィア広島]
20	不動産流通推進センター 定時評議委員会 [東京/AP 新橋]
〃	北地区 連絡会議・納涼会 [華珍園別館]
23	第3回入会審査会
〃	第2回常務理事会
〃	第3回理事会
24	一般公開セミナー [ザ クラウンパレス新阪急高知]
〃	東地区 連絡会 [土佐ノ國二十四万石]
〃	中央東地区 連絡会 [土佐ノ國二十四万石]
26	全宅連 定時総会 [東京/ホテルニューオータニ]

2025.06.27	全宅管理 定時社員総会 [東京/TODA ホール&カンファレンス東京]
28	高知暮らしフェア 2025 夏 [大阪/OMM ビル]
29	高知暮らしフェア 2025 夏 [東京/東京交通会館]
無料相談日：3日・6日・10日・13日・17日・20日・27日	
2025.07.01	高知市空家等対策協議会 [高知市役所]
03	全宅連 人材育成委員会 [北海道/JR タワーホテル日航札幌]
04	南地区 清掃ボランティア活動
07	第4回情報提供委員会
〃	高知県警組織犯罪対策課 面談来館
08	全宅連 中国・四国地区連絡会 [島根/松江エクセルホテル東急]
〃	幡多地区 入会審査会 [ハウジングギャラリーAZ]
09	第4回ハウジング監修
10	高知市の土地住宅政策に関する提言書説明会 [高知市役所]
〃	第1回会員調査委員会
11	第1回青年部会 勉強会 [高知市文化プラザかるぽーと]
〃	北地区 入会審査会 [もんちゅう]
17	法定講習 [高知会館]
18	香南市地域支援課 面談来館
23	第4回入会審査会
〃	西日本不動産流通機構 職員採用の面接実施 [広島/機構事務局]
〃	第2回人材育成委員
〃	相談員勉強会打合せ
25	第1回地区連絡協議会 [土佐料理土佐っ子]
〃	宅建ファミリーパートナー新代表者 挨拶来館
26	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [大豊町役場]
28	第1回相談員勉強会
29	第2回会員調査委員会事情聴取会打合せ
〃	第2回会員調査委員会事情聴取会
30	安芸地区 無料相談 [安芸市役所]
無料相談日：1日・4日・8日・11日・15日・18日・22日・25日・29日	
2025.08.01	南地区 清掃ボランティア活動
04	第3回会員調査委員会事情聴取会打合せ
〃	第3回会員調査委員会事情聴取会
06	須崎市建設課 来館
〃	高知県居住支援協議会 定期総会 [高知県立県民文化ホール]
〃	中央東地区 入会審査会 [地区長事務所]
07	空家等管理活用支援法人に関する高知市との打合せ [高知市役所]
〃	ハトサポ BB 個別説明会
〃	第5回情報提供委員会
〃	北地区 入会審査会 [天下味]
08	第5回ハウジング監修
〃	第1回総財委員会
〃	宅建試験 会場下見 [高知学園]
12	夏季休暇 (～8/15)
16	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [中土佐町民交流会館]
18	北西地区 入会審査会 [副地区長事務所]

2025.08.19	高知県居住支援協議会 HP 打合せ
20	宅建試験に係る歳時記屋との打合せ
23	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [本山町プラチナセンター]
25	正副会長（本部長）・専務理事・宅建総財委員長会議
〃	第5回入会審査会
〃	第4回理事会
〃	第1回空き家対策特別委員会
27	第3回試験事務説明会（Web 会議）
無料相談日：1日・5日・8日・19日・22日・26日・29日	
2025.09.02	全宅連 都道府県協会長・本部長合同会議 [滋賀/びわ湖大津プリンスホテル]
〃	第6回情報提供委員会
03	高知市産業政策課との打合せ会
〃	全宅連 都道府県協会・地方本部事務局長会議 [滋賀/ホテルポストンプラザ草津]
04	全宅連 都道府県協会・地方本部事務局長会議 [〃]
05	南地区 清掃ボランティア活動
〃	第2回総財委員会
06	中央東地区 入会審査会 [地区長事務所]
07	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談 [南国市地域交流センターMIARE!]
09	第4回会員調査委員会
〃	第6回ハウジング監修
10	東地区 入会審査会 [鑫旺]
11	幡多地区 無料相談 [四万十市総合文化センターしまんとぴあ]
16	野立て看板施行（仁淀地区・幡多地区）
17	入会希望者との面談
〃	野立て看板施行（安芸地区）
〃	第5回会員調査委員会
18	高知市内7地区合同地区研修会 [オーテピア高知図書館]
22	仁淀・高吾北・須崎合同地区研修会 [土佐市複合文化施設つな一で]
〃	仁淀・須崎地区 連絡会 [割烹松尾]
〃	野立て看板施行（高吾北地区・東地区）
23	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談 [四万十市総合文化センターしまんとぴあ]
24	幡多地区 研修会 [四万十市総合文化センターしまんとぴあ]
〃	幡多地区 連絡会 [厨房わかまつ]
25	第6回入会審査会
〃	第5回理事会
26	法務省 挨拶来館
〃	宅建試験 サニーマート山手店へ挨拶
〃	会員親睦「晩夏の集い」 [オリエントホテル高知]
29	香美・南国・安芸合同地区研修会 [南国市地域交流センターMIARE!]
〃	暴力追放高知市民会議 正副会長会 [高知市役所]
〃	「高知河川国道事務所及び土佐国道事務所管内工事における暴力団等反社会勢力からの不当要求行為等対策連絡会」総会 [CHRES]

2025.09.29	高知市建築指導課との空き家対策に関する打合せ [高知市役所]
無料相談日：2日・5日・9日・12日・16日・19日・26日・30日	
2025.10.01	南地区 入会審査会 [崙珠庵]
02	第2回空き家対策特別委員会
〃	南地区 入会審査会 [崙珠庵]
03	南地区 清掃ボランティア活動
〃	全宅連 人材育成委員会 [東京/全宅連会館]
〃	令和7年度宅地建物取引士資格試験 事務説明会 [CHRES]
04	神奈川宅建副会長三橋義人氏 黄綬褒章受章祝賀会 [神奈川/横浜ベイシェラトンホテル&タワーズ]
06	第7回情報提供委員会
08	高知県防犯協会 全国地域安全運動「安全安心なまちづくりの日高知県民のつどい」 [高知会館]
09	第7回ハウジング監修
〃	第2回社会貢献委員会
〃	仁淀地区 入会審査会 [地区長事務所]
16	香美地区 無料相談 [高知黒潮ホテル]
〃	ゴルフコンペ [錦山カントリークラブ]
17	森弁護士との面談
19	令和7年度宅地建物取引士資格試験 [高知学園]
20	西日本不動産流通機構 企画システム委員会 [広島/TKP ガーデンシティ PREMIUM 広島駅前]
21	空き家コンサルタント養成講習会 [オーテピア高知図書館]
22	第7回入会審査会
〃	第6回理事会
23	全宅連西日本地区指定流通機構 活性化会議 [鹿児島/鹿児島サンロイヤルホテル]
29	香南市における町内会・自治会への加入促進に関する協定調印式 [香南市役所]
〃	暴力追放高知県民センター 臨時理事会 [高知県銀行協会]
〃	第3回人材育成委員会
〃	第2回相談員勉強会資料等打合せ
31	西日本不動産流通機構 中間監事監査 [広島/機構事務局]
〃	西日本不動産流通機構 業務施行理事会 [〃]
無料相談日：3日・7日・10日・14日・17日・21日・24日・28日・31日	
2025.11.01	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [東洋電化中央公園]
02	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [〃]
04	宅建空き家活用システムに関する打合せ [高知市役所]
06	空家等管理活用支援法人に関する高知市との打合せ [高知市役所]
〃	第8回情報提供委員会
07	南地区 清掃ボランティア活動
〃	北海道宅建協会 来館
09	職員親睦旅行（～10日） [箱根・東京]
10	地域包括ケア高齢者等の住まいの確保対策部会 [高知県公文書会館]
11	暴力追放高知・県市民総決起大会 [高知県立県民文化ホール]
〃	第8回ハウジング監修

2025.11.11	西地区 入会審査会 [地区長事務所]
〃	法定講習 [高知会館]
〃	宅建試験 高知学園挨拶
〃	中央西地区 入会審査会
14	全宅連 常務理事会 [東京/全宅連会館]
15	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会 [南国市立スポーツセンター]
17	第2回相談員勉強会
18	全宅連 中国・四国地区連絡会・研修会 [岡山/岡山コンベンションセンター]
〃	北西地区 役員会 [風見鶏]
〃	北地区 役員会 [GRAYGE COFFEE ROASTER]
20	高知暮らしフェア 2025 冬 出展者向け事前説明会 (Web 会議)
〃	第2回青年部会役員会 [高知市文化プラザかるぽーと]
〃	第2回青年部会勉強会 [〃]
〃	令和7年度青年部会 総会・懇親会 [〃]
22	長野宅建会長清澤進氏 黄綬褒章受章祝賀会 前夜食事会 [長野県/割烹 仙岳]
23	長野宅建会長清澤進氏 黄綬褒章受章祝賀会 [長野県/ホテルブエナビスタ]
〃	空き家空き地の無料相談 [帯屋町パラソーレ]
26	第8回入会審査会
〃	第7回理事会
27	全宅管理 理事会 [東京/東京ミッドタウン八重洲カンファレンス]
28	全宅連 理事会 [東京/第一ホテル東京]
29	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [のいちふれあいセンター]
無料相談日：4日・7日・11日・14日・18日・21日・25日・28日	
2025.12.01	研修会・忘年会 [城西館]
04	第9回情報提供委員会
05	南地区 清掃ボランティア活動
〃	高知地区暴力追放運動推進協議会 総会 [高知警察署]
〃	全宅管理愛媛県支部 研修会 [愛媛/愛媛不動産会館]
06	中央東地区 入会審査会 [地区長事務所]
08	住宅金融支援機構四国支店長 挨拶来館
〃	北地区 入会審査会 [天下味]
09	中央東地区 連絡会 [土佐ノ國 二十四万石]
10	青年部会 全日青年部交流会 [須崎魚河岸 魚貴]
〃	須崎地区 無料相談 [須崎市立市民文化会館]
〃	第9回ハウジング監修
11	宅地建物取引士資格試験事務 総括会議 [東京/不動産適正取引推進機構]
14	高知暮らしフェア 2025 冬 [東京/東京交通会館]
15	西日本不動産流通機構 理事会 [広島/ホテルグランヴィア広島]
16	正副会長 (本部長) ・専務理事・宅建総財委員長会議
〃	第2回地区連絡協議会
〃	第6回会員調査委員会
17	第2回定期監査
22	第9回入会審査会

2025.12.22	第3回常務理事会
〃	第8回理事会
26	仕事納め
27	年末年始休暇（～1/4）
無料相談日：2日・5日・9日・12日・19日	
2026.01.04	年末年始休暇（12/27～）
05	仕事始め
07	新年祈願祭 [出雲大社]
09	北西地区 入会審査会 [風見鶏]
〃	南地区 清掃ボランティア活動
13	第10回ハウジング監修
〃	南地区 入会審査会 [入会希望者事務所]
14	第10回情報提供委員会
〃	須崎地区 連絡会議 [ますや]
15	第4回人材育成委員会
〃	第3回社会貢献委員会
16	全宅連 人材育成委員会 [東京/全宅連会館]
17	高知暮らしフェア 2025 冬 [大阪/OMM ビル]
19	一般相談継続案事情確認
〃	高知県居住支援協議会セミナー [高知県立県民文化ホール]
〃	正副会長（本部長）・専務理事・宅建総財委員長会議
〃	第10回入会審査会
〃	第9回理事会
22	全宅連・全宅保証 新年賀詞交歓会 [東京/ホテルニューオータニ]
23	第2回青年部会清掃活動
26	第1回推薦役員候補者選出委員会
29	宅建関係連絡会 [高知県庁本庁舎]
無料相談日：6日・9日・13日・16日・20日・23日・27日・30日	
2026.02.02	推薦理事（監事）候補者選挙告示日
04	第3回青年部会勉強会 [オビヤギルド]
〃	南地区 入会審査会 [崙珠庵]
05	第3回総財委員会
〃	高吾北地区 無料相談 [佐川町商工会]
06	南地区 清掃ボランティア活動
〃	第3回相談員勉強会課題と資料打合せ
09	全宅連西日本地区指定流通機構 業務執行理事会 [広島/TKP ガーデンシティ広島駅前大橋]
〃	西日本不動産流通機構 業務施行理事会 [〃]
〃	中央東地区 入会審査会 [地区長事務所]
〃	北地区 入会審査会 [天下味]
〃	南国市居住支援協議会設立に向けた打合せ会
10	全宅連 中国・四国地区連絡会 [山口/下関春帆楼]
〃	第11回ハウジング監修
12	新入会員説明会
16	推薦理事（監事）候補者選挙立候補届出（～27日）
〃	第11回情報提供委員会

2026.02.19	全宅連 四国地区連絡懇話会・四国地区不動産公正取引協議会 [愛媛/ANA クラウンプラザホテル松山]
〃	高知市産業政策課との打合せ
20	第 35 回高知市住宅審議会 [高知県立県民文化ホール]
25	第 11 回入会審査会
〃	第 10 回理事会
26	会館清掃
〃	西日本不動産流通機構 企画システム委員会 [広島/TKP ガーデンシティ広島駅前大橋]
28	山梨宅建会長長田満氏 旭日双光章祝賀会 [山梨/ハイランドリゾートホテル&スパ]
無料相談日：3日・6日・10日・13日・17日・20日・24日・27日	
2026.03.02	暴力追放高知県民センター前理事長「岡内紀雄を偲ぶ会」 [心月記]
〃	第 2 回推薦役員候補者選出委員会
03	第 1 回試験事務説明会 (Web 会議)
04	第 3 回相談員勉強会
06	南地区 清掃ボランティア活動
09	南国地区 無料相談 [南国市地域交流センターMIARE!]
〃	全宅連西日本地区指定流通機構 理事会 [広島/ホテルグランヴィア広島]
〃	西日本不動産流通機構 理事会 [〃]
10	第 12 回ハウジング監修
〃	西地区 入会審査会 [地区長事務所]
11	全宅連 常務理事会 [東京/全宅連会館]
〃	全宅連 不動産取引環境ワーキング [〃]
12	法定講習 [高知会館]
〃	安芸地区 連絡会 [百人一酒]
16	南国地区 連絡会 [みなみ家]
〃	第 12 回情報提供委員会
18	不動産流通推進センター 臨時評議員会 [東京/AP 新橋]
24	全宅連 理事会 [東京/第一ホテル東京]
23	第 12 回入会審査会
〃	第 11 回理事会
25	全宅管理 理事会 [東京/TODA ホール&カンファレンス]
26	旅館組合理事長藤本正孝氏 旭日双光章受章祝賀会 [城西館]
〃	空家等管理活用支援法人に関する高知市との打合せ [高知市役所]
〃	空き家利活用マッチング事業に関する高知市との打合せ [〃]
無料相談日：3日・6日・10日・13日・17日・24日・27日・31日	